

Es gibt Tage, da entstehen die besten Ideen im Büro ... Frei von Zwängen. Im Austausch. In Ruhe. An der Basis und ..

.. im bodensee business base – ein Hochkarätiges Business-Zentrum.

High-Technology-Unternehmen wie EADS, Dornier Consulting, Astrium, ND SatCom, Hewlett-Packard und Matrium haben ihren Standort im offenen Technologiepark, der bodensee business base, direkt am Bodensee. In dem gediegenen und dabei menschlichen Umfeld führender internationaler Unternehmen aus IT und Logistik, Satellitenkommunikation, Luft- und Raumfahrtindustrie finden anspruchsvolle Unternehmen und Gründer beste Bedingungen für steigenden Erfolg.

Hier arbeiten Strategen, Entwickler und Forscher, Raumfahrer und Satellitenbauer, Sicherheits- und Verteidigungsspezialisten, Logistiker, Netzwerkspezialisten und Antennenbauer, Techniker und Informatiker, Ingenieure und Idealisten, Kommunikationsspezialisten und Kreative.

Hier ist Raum für Neues, für Entscheider und Engagierte, die eine zuverlässige und moderne Infrastruktur erwarten.

#### **Beste Aussichten**

Auf insgesamt ca. 41.400 qm finden Mieter ein herausragendes Klima, eine besondere Business-Atmosphäre, erstklassige Kontakte, großzügige Konferenzräume, eine hervorragende Kantine mit Casino und direktem Sezugang und ausreichend Parkmöglichkeiten. Besser lassen sich Lebensqualität und Leistungsanspruch kaum vereinbaren.

Wann sehen wir uns?

## Gewerbegebiet

### Am EADS Standort

#### **Basisinformationen**

Grundstücks-/Gebäudeeigentümer:  
EADS Real Estate Dornier Grundstücke GmbH & Co. KG

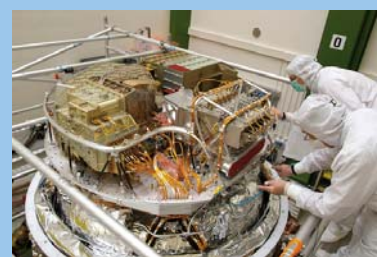
Grundstücksgröße: ca. 162.000 qm

Umfangreiches Dienstleistungsangebot durch

- EADS Deutschland GmbH, Bereich Facility Management Services
- Matrium GmbH, Logistic & Procurement

Mitbenutzung der Kantine, Casino, Konferenzräume

Ausreichende Parkplatzmöglichkeiten  
Aussenparkplätze: Anzahl ca. 1000 Stück in unmittelbarer Nähe  
Innenparkplätze direkt am Gebäude



Flächeninformationen			
Gesamtmietfläche:	ca. 41.400 qm NGF	Mietpreis:	auf Anfrage
Mietflächen:	flexibel gestaltbar	Verfügbar:	kurzfristig
Nutzungsart:		Mieteinheiten:	auf Anfrage
- Büro:	teilweise klimatisiert	Mieteinheiten:	auf Anfrage
- Integration:	teilweise klimatisiert	Mieteinheiten:	auf Anfrage
- Hallen-, Lager, Kellerflächen		Mieteinheiten:	auf Anfrage
Mietflächen-Ausstattung: Teilweise abschließbare Einbauschränke, Teppich oder hochwertiger Natur-Kautschuk, Fahrstühle, teilweise Küche in der Mietfläche integriert (inkl. Spülmaschine, Kühlschrank), gepflegte Sanitärräume			
Gebäude Baujahr:	1989		

Unternehmen am Standort		Lage / Verkehrsanbindung
Astrium GmbH Dornier GmbH Dornier Consulting GmbH EADS Deutschland GmbH Infoterra GmbH Matrium GmbH	ACE GmbH Ciena Ltd., Deutschland CTDI GmbH DKE Aerospace Germany GmbH Genband Telecommunications ( Germany) GmbH Hewlett Packard GmbH HF- Entwicklung Frank Kapsch CarrierCom Deutschland GmbH ND SatCom GmbH Integrata AG YIT Germany GmbH etc.	Der Standort liegt nördlich der B31, westlich der L207 und liegt äußerst nahe am Ufer (ca. 500 m) des Bodensees. <b>Adresse:</b> Graf-von-Soden-Straße, 88090 Immenstaad  <b>Gute Verkehrsanbindung:</b> Stadt Friedrichshafen Bahnhof/Flughafen ca. 10 km, über die B31 Anschluss an die A81 Singen/Stuttgart bzw. an die A96 nach München sowie die B33 nach Ulm und die A8.

#### Ihr Ansprechpartner bei bodensee business base

Verwaltungsbüro EADS Real Estate GmbH  
 Frau Tanja Meckler  
 Claude-Dornier-Strasse  
 88090 Immenstaad

Tel.: 07545 / 8 - 99 89  
 Fax: 07545 / 8 - 41 17  
 Tanja.meckler@eads.net



Für Fragen rund um die wirtschaftliche Situation und Entwicklung der Region steht Ihnen jederzeit die Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH zur Verfügung. Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.wf-bodenseekreis.de](http://www.wf-bodenseekreis.de) oder per Mail unter [info@wf-bodenseekreis.de](mailto:info@wf-bodenseekreis.de).

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis



Ansprechpartner: Benedikt Otte  
 Tel. : 07541 / 385 88 - 10  
 Fax: 07541 / 385 88 - 33  
 otte@wf-bodenseekreis.de